AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Exclusieve en stijlvolle nieuwbouwvilla, rustig gelegen in de Izabellapolder aan de rand van het Zoute

311 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Izabellapolder 11, 8300 Knokke-Heist

€ 2.275.000







Exclusieve en stijlvolle nieuwbouwvilla, rustig gelegen in de Izabellapolder aan de rand van het Zoute. Dankzij de grote raampartijen en de doordachte indeling geniet de woning van een overvloed aan natuurlijk licht en een bijzonder aangenaam ruimtegevoel.

Indeling:

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met vestiaire en gastentoilet, gevolgd door een ruime en gezellige leefruimte met salon voorzien van een gashaard en een aangename eetplaats. Beide genieten van een rechtstreekse toegang tot het terras en de zonnige tuin. De volledig ingerichte open keuken is uitgerust met kwalitatieve Miele-toestellen en biedt bovendien een praktische doorgang naar de dubbele garage, met ruimte voor een wasplaats en extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich de masterbedroom met dressing en aansluitende badkamer, uitgerust met ligbad, douche, lavabo en toilet. Verder zijn er drie volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten, waarvan één met een eigen douchekamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een afzonderlijke douchekamer en een apart nachttoilet.

De tweede verdieping omvat een ruime vijfde slaapkamer met aansluitende douchekamer en afzonderlijk toilet.

De villa beschikt verder over een ruime dubbele garage en meerdere private autostaanplaatsen voor de woning.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	311m²
Totale opp.	742m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
E-peil	E30
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLEN.BE