AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

3 slaapkamer duplex appartement met zicht op meer

0 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Duinenwater 114/22, 8300 Knokke

€ 2.450







Een bijzonder aangenaam appartement voor wie op zoek is naar een stijlvolle woonomgeving, hoogwaardige afwerking en optimaal wooncomfort, in Duinenwater aan het water

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een verzorgde inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De lichtrijke leefruimte, afgewerkt met een stijlvolle parketvloer, sluit naadloos aan op de kwalitatief uitgeruste keuken. Deze is voorzien van een prachtige natuurstenen afwerking en hoogwaardige Miele-toestellen, waaronder een gasfornuis, oven en steamer. Het appartement beschikt over tal van praktische voorzieningen, waaronder domotica voor de verwarming en het alarmsysteem. Er is automatische zonnewering, vliegenramen en een afzonderlijke wasruimte met wasmachine en droogkast. Op de verdieping bevindt zich een gastentoilet, een slaapkamer met tweepersoonsbed en voorzien van een aansluitende doucheruimte. Daarnaast is er een derde slaapkamer met zetelbed en een aansluitende badkamer.
Een absolute troef is het aangename balkon, waar je in alle rust en privacy kunt genieten van een prachtig uitzicht over het meer met bijhorende tuinmeubilair.

Een private garagebox met ruimte voor spullen op te bergen en fietshaken zijn eveneens inbegrepen in de huurprijs.
Gemeenschappelijke kosten: € 100 per maand
Beschikbaar vanaf januari.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bouwjaar	2015
Alarm	Ja
Domotica	Ja
Vloerverwarming	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-2015_215/EP16756/A002/D01/SD023
EPC	101 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE