AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Stijlvol gerenoveerd appartement in villaresidentie vlakbij het Casino en het Zegemeer

84 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Elizabetlaan 157/1.1, 8300 Knokke

€ 925.000







Op de gegeerde Elizabetlaan bevindt zich dit mooi afgewerkt appartement in een villaresidentie. Dankzij de centrale ligging geniet u van een vlotte bereikbaarheid en bevindt u zich op wandelafstand van het Casino, het strand, La Réserve, het Zegemeer en de Lippenslaan.
Het appartement verwelkomt u met een ruime en lichtrijke leefruimte die uitgeeft op een aangenaam en zonnig terras. De stijlvolle volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan bij het moderne karakter van het appartement.
Verder beschikt het appartement over een gastentoilet en twee volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten en 2 badkamers. De master bedroom geniet van een ensuite badkamer met ligbad en directe toegang tot een tweede terras terwijl de tweede slaapkamer zich naats een badkamer met douche bevindt.
Het appartement beschikt over een privatieve kelderberging in het gebouw, een gemeenschappelijke fietsenberging en de mogelihjkheid bestaat om het huurcontract van een parkeerplaats in het gebouw over te nemen.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	84m²
Totale opp.	104m²
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2021
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Fiber (glasvezel)	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1388
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20200124-0002240042-RES-1
EPC	215 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLEN.BE