AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Exclusief gelegen bouwperceel in hartje Zoute

0 m² |

Villapad 7, 8300 Knokke

€ 3.950.000







Exclusief gelegen bouwperceel in het hartje Zoute!

Betreft een unieke kans in een van de meest prestigieuze gebieden van België. Een uitzonderlijk perceel bouwgrond van circa 636 m² dewelke een uitstekende basis biedt voor het realiseren van een luxueuze villa op een toplocatie.

Het perceel is gelegen in het hartje Zoute, te midden van alle luxe en comfort die deze regio te bieden heeft en op slechts enkele stappen verwijderd van het strand en de Kustlaan.

Dit perceel biedt een unieke mogelijkheid om een vrijstaande villa te realiseren op een bijzonder gegeerde locatie. Er zijn ruime bouwmogelijkheden, met een potentiële bewoonbare oppervlakte van circa 375 m², aangevuld met een royale ondergrondse verdieping met kelder en garage.

Indicatieve bouwplannen voor een villa zijn beschikbaar op onze kantoren. Deze plannen bieden een inspirerend uitgangspunt voor de ontwikkeling van uw toekomstige woning, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van de unieke ligging en de beschikbare ruimte.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE