AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zonnig nieuwbouw appartement nabij het strand in Duinbergen

67 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinbergenlaan 24/12, 8301 Duinbergen

€ 1.115







Nieuwbouwappartement op een eerste verdieping in Duinbergen op wandelafstand van het strand. Woonkamer met terras, open keuken ingericht met toestellen, berging, afzonderlijk toilet,
2 slaapkamers, 1 badkamer met bad en douche en toilet, autostaanplaats nr. 2 (met autolift), private kelder op -1 en 3 fietsplaatsen. Niet-gemeubeld. Algemene Kosten €110 (onderhoud ventilatiesysteem D inbegrepen) verbruik en taksen 2e verblijf zijn ten laste van de huurder.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Sofie!

050 63 22 22

CONTACT@IMMOVANDEWALLE.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	67m²
Totale opp.	70m²
Bouwjaar	2024
Algemene staat	Nieuwe staat
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Fiber (glasvezel)	Ja
Zonnepanelen	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-OMV_2022096915/EP07996/A001/D02/SD004
EPC	20 kWh/m²
E-peil	E13
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Sofie!

050 63 22 22

CONTACT@IMMOVANDEWALLE.BE