AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Exclusief appartement met ruim zuidgericht terras in het exclusieve domein Tennis Gardens...

185 m² | 3 slaapkamers |

Bronlaan 117/5, 8300 Knokke

€ 3.695.000







Appartement met 3 slaapkamers en ruim zonneterras genietend van prachtige zichten op het groen, rustig gelegen in het exclusieve parkdomein "Tennis Gardens" met verwarmd binnenzwembad, en op slechts enkele stappen van de zee, het Zwin en de Royal Zoute Tennis Club.

Indeling van het appartement:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichtrijke leefruimte genietend van een uitzonderlijke gevelbreedte en zichten op het groen, bestaande uit een open keuken, eetkamer en salon. De leefruimte geeft uit op een ruim zuidgericht terras met zicht op de parktuinen. Master bedroom met ensuite badkamer. Nog 2 andere slaapkamers, elk voorzien van douchekamer. Berging/wasplaats.
Mogelijkheid tot aankopen van een ruime garagebox met aansluitend bergruimte. Privatieve kelder.
Gemeenschappelijke fietsenberging. Conciërge aanwezig op het domein.

Contacteer Agence Pallen voor meer info en het inplannen van een bezichtiging aan dit prachtige appartement!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Bewoonbare opp.	185m²
Totale opp.	210m²
Bouwjaar	2002
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20241114-0003426911-RES-2
EPC	144 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE