AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Unieke duplex-penthouse met panoramische zichten - Albertplein Zoute

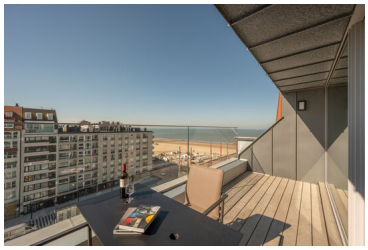
153 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Albertplein 18/81, 8300 Knokke

€ 3.990.000







Exclusief bij Agence Pallen: Prachtige duplex-penthouse aan het Albertplein met verschillende terrassen en genietend van panoramische zichten over het Zoute en de zee. Unieke combinatie van AAA-locatie, open zichten, terrassen en zonnige oriëntatie.

Indeling van het appartement:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte bestaande uit salon uitgevend op een zuidwest-georiënteerd terras, eetplaats, volledig geïnstalleerde open keuken uitgevend op een ruim terras achteraan waar u kunt genieten van de ochtendzon en zicht tot aan de Approach Golf. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite douchekamer (lavabo en inloopdouche). Bergruimte.

Op de bovenverdieping: Nachthal en bergruimte voorzien van wasmachine en droogkast. Slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite douchekamer. Slaapkamer 2 geeft eveneens uit op een uniek terras aan de zijde van het Albertplein waar u kunt genieten van panoramische zichten. Slaapkamer 3 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite badkamer (dubbele lavabo, toilet, ligbad en inloopdouche).

Airco voorzien in heel het appartement. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankopen van een autostaanplaats en/of garagebox(en) in de onmiddellijke omgeving.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	153m²
Totale opp.	184m²
Bouwjaar	2001
Renovatiejaar	2021
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Airco	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 2644
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250519-3577123-RES-1
EPC	160 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE