AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Duplex-appartement met twee slaapkamers in Duinenwater

98 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Gilbert Decockstraat 12/32, 8300 Knokke-Heist

€ 599.000







Gelegen in het gegeerde Duinenwater, nabij de Put van Decloedt, bevindt zich dit aangename duplex-appartement met twee slaapkamers en een terras.

Indeling van het appartement:
Op de benedenverdieping bevinden zich de inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een ruime en lichtrijke woonkamer met toegang tot het terras aan de voorzijde, en een volledig ingerichte keuken. Aansluitend aan de keuken is er een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	98m²
Totale opp.	102m²
Bouwjaar	2020
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Fiber (glasvezel)	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-DBA_2017049465/EP16647/A001/D01/SD091
EPC	67 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE