AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Lichtrijk appartement in de Tower met prachtige vergezichten

100 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 4, 8300 Knokke

€ 1.100.000







Gelegen op de achtste verdieping van de prestigieuze Tower, biedt dit stijlvolle appartement een unieke combinatie van hedendaags wooncomfort, een verfijnde afwerking en adembenemende, weidse vergezichten. De overvloedige lichtinval en het open karakter creëren een bijzonder aangename woonbeleving.

Bij het betreden van het appartement wordt u verwelkomd in een inkomhal met aan de linkerzijde een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en een afzonderlijk gastentoilet.
De eerste slaapkamer is ingericht als een luxueuze master bedroom met ingemaakte dressingkasten en een ensuite badkamer, voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Verder is er ook een tweede slaapkamer voorzien met eigen badkamer met douche en lavabo.
De inkomhal leidt verder naar de royale, lichtrijke leefruimte, waar het open karakter en de indrukwekkende vergezichten onmiddellijk in het oog springen. De stijlvolle, volledig uitgeruste open keuken sluit naadloos aan op de eet- en zithoek en vormt samen met de leefruimte een harmonieus geheel.

Dankzij de ligging op de achtste verdieping geniet u vanuit iedere kamer van prachtige, weidse vergezichten, die het appartement een uitzonderlijk gevoel van ruimte, licht en exclusiviteit geven.

Er is een kelder voorzien en mogelijkheid tot aankoop van een dubbele autostaanplaats.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	100m²
Totale opp.	130m²
Bouwjaar	2023
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE