AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Charmante te renoveren villa op toplocatie nabij het strand in Duinbergen

184 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Theresialaan 12, 8300 Knokke

€ 1.495.000







Exclusief te koop bij Agence Pallen: In een rustige en residentiële wijk in Duinbergen bevindt zich deze charmante villa met bijzonder veel potentieel. De woning geniet van een uitstekende ligging op korte afstand van het strand, winkels en openbaar vervoer, waardoor u hier het beste van rust en bereikbaarheid combineert.

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. Deze gezellige woonkamer met open haard vormt het hart van de woning en biedt tal van mogelijkheden om een warme en uitnodigende leefomgeving te creëren. Aansluitend bevindt zich de keuken, die beschikt over praktische aansluitingen en extra bergruimte. Via de garage is de woning bovendien vlot toegankelijk, met bijkomende opbergruimte die zorgt voor extra praktisch comfort.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Daarnaast beschikt de woning ook over een zolder.

Rondom de villa ligt een aangename tuin die uitnodigt tot ontspanning en waar u naar eigen smaak een zonnig terras of groene oase kunt inrichten.

Deze eigendom vormt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject met karakter, op een rustige maar centrale locatie in Duinbergen.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	184m²
Totale opp.	730m²
Bouwjaar	1964
Algemene staat	Te renoveren
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Stookolie	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250228-0003542496-RES-1
EPC	714 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE