AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Volledig gerenoveerde penthouse met ruime terrassen en zijdelings zeezicht

70 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Leopoldlaan 156/51, 8300 Knokke

€ 945.000







Volledig gerenoveerde penthouse met 2 ruime zonneterrassen en genietend van een zijdelings zeezicht, centraal gelegen op slechts enkele stappen van het strand en de Lippenslaan.

Indeling van het appartement:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer bestaande uit salon en volledig geïnstalleerde open keuken, uitgevend op een zeer ruim zonneterras (oriëntatie zuidwesten) met zijdelings zeezicht. Twee volwaardige slaapkamers die elk over een eigen douchekamer beschikken en voorzien zijn van ingemaakte kasten. Beide slaapkamers geven achteraan uit op een 2de ruim terras (oriëntatie zuidoost). Privatieve kelder in de residentie.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	70m²
Totale opp.	120m²
Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1025
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	180 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE