AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

# Instapklaar hoekappartement in het centrum van Knokke

55 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Leopoldlaan 70A/31, 8300 Knokke

**€ 552.000**







Instapklaar en lichtrijk hoekappartement gelegen in het centrum van Knokke tussen de Lippenslaan en het Rubensplein.

Indeling van het appartement:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Aparte berging voor wasmachine en droogkast. Open keuken met eiland. Lichtrijke woonkamer bestaande uit eethoek en salon. Slaapkamer 1 met aansluitende douchekamer met dubbele lavabo. Slaapkamer 2 voorzien van uitklapbaar stapelbed. Privatieve kelder. Contacteer Agence Pallen voor het inplannen van een bezoek.



**Vragen of een bezoek inplannen?**
**Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

## Details

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Bewoonbare opp. | 55m² |
| Totale opp. | 55m² |
| Renovatiejaar | 2022 |
| Algemene staat | Instapklaar |
| Elektriciteit | Ja |
| Aardgas | Ja |
| Stadswater | Ja |
| Distributie | Ja |
| Riolering | Ja |
| Internet | Ja |

## Wettelijke informatie

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja |
| Beschermd erfgoed | Nee |
| Geïnventariseerd erfgoed | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

| | |
|---|---|
| EPC Ref. | 872542187545 |
| EPC | 164 kWh/m² |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score | |
| G-score | |
| Afgebakende oeverzone | Niet van toepassing |



**Vragen of een bezoek inplannen?**
**Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE