AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig gerenoveerd appartement met open zicht op het Zegemeer

125 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Lispannenlaan 33/32, 8300 Knokke

€ 1.550.000







Prachtig gerenoveerd appartement met open zicht op het Zegemeer.

Indeling: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte met open keuken en gezellige zithoek. Hoofdslaapkamer met ensuite badkamer (bad, 2 wastafels). Twee overige slaapkamers, elk met eigen douchekamer.

Warm aanbevolen!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	125m²
Totale opp.	125m²
Bouwjaar	1948
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230830-0002745846-RES-2
EPC	99 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE