AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Stijlvolle nieuwbouwvilla, sereen gelegen op tweede lijn aan de Magere Schorre in het Zoute

435 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Madeliefjespad 3, 8300 Knokke-Heist

€ 4.495.000







Prachtige nieuwbouwvilla, ontworpen door Arttec en afgewerkt door Chrisma, rustig gelegen op tweede lijn aan de Magere Schorre in het Zoute, vlakbij de Royal Zoute Golf Club.

Indeling van de villa:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Open leefruimte met bio-ethanolhaard, aparte tv-hoek en eetkamer, met grote ramen die uitgeven op de prachtig aangelegde tuin. Luxekeuken met Miele-toestellen. Bijkeuken met koelcel, wasplaats en met toegang tot de inpandige garage.
Eerste verdieping: 4 zeer ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer of douchekamer en toilet. De masterslaapkamer beschikt over een ruime dressing en een badkamer met dubbele wastafel, bad, inloopdouche en toilet.
Tweede verdieping: polyvalente ruimte met de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer met badkamer te creëren.

Deze prachtige villa is gelegen op een perceel van circa 666m² met zongerichte tuin.

De woning beschikt over een inpandige garage voor twee wagens en er zijn meerdere parkeerplaatsen op de oprit.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	435m²
Totale opp.	666m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Regenwater	Ja
Telefoon	Ja
Alarm	Ja
Riolering	Ja
Airco	Ja
Internet	Ja
Domotica	Ja
Videofoon	Ja
Zonnepanelen	Ja
Vloerverwarming	Ja
Septische put	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-OMV_2024071101/EP02069/E417/D01/SD001
EPC	44 kWh/m²
E-peil	E29
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLEN.BE